



*Melmerpark mix van detailhandel en kantoren*

## **Bedrijvenpark op een unieke locatie**

**Melmerpark in Kampen ontwikkelt zich de komende jaren tot een hoogwaardig bedrijvenpark met ruimte voor onderscheidende detailhandel, een kleinschalig kantorenpark en een aantrekkelijk hotel. Dankzij die uitgekiende mix profiteren bedrijven van een dynamische omgeving en een continue bezoekersstroom. De perfecte (zicht)locatie doet de rest. Melmerpark ligt immers langs de N50 en dichtbij belangrijke autosnelwegen (A6/A28/A50), de Hanzelijn en de Kamper binnenstad. Dat maakt het tien hectare grote park tot de ideale vestigingsplaats voor een bedrijf dat naar de toekomst kijkt.**

Zes gebouwen op het Melmerpark zijn bestemd voor detailhandel. Daarvan zijn twee gebouwen in het afgelopen halfjaar gerealiseerd. Hier zullen bedrijven als Action, Jysk, Henders & Hazel, Xoon, Hubo en 't Sfeerhuis Van Dijk, De Wereldkeuken, VWC met een businesscenter van Post.NL, Kitchen Select en ALDI hun deuren openen. Bedrijven op het Melmerpark profiteren optimaal van elkaars aanwezigheid en de aantrekkende werking daarvan. Dankzij de ideale ligging en het aantrekkelijke aanbod ontpopt het bedrijvenpark zich de komende jaren tot een trekker van formaat voor inwoners van Kampen en een wijde omgeving. De verwachting is dat ook een kruisbestuiving met de historische binnenstad ontstaat.

Melmerpark bestaat verder uit vijf hoogwaardige kantoorcomplexen, waarvan de eerste inmiddels is gerealiseerd. De kantoren liggen direct aan de ingang van Melmerpark. Ze vormen, samen met het hotel/restaurant, het gezicht van Melmerpark en de entree naar de detailhandel. Alle gebouwen bestaan uit vier verdiepingen die via een trap en lift zijn te bereiken. De verdiepingen zijn vrij in te delen en daarmee ook geschikt voor flexplekken. Huurders maken gebruik van moderne kantoorfaciliteiten en voorzieningen als glasvezel, een keuken op iedere verdieping, beveiliging en receptiemogelijkheden.

Laatste onderdeel van het Melmerpark is een hotel/restaurant op de zichtlocatie langs de N50 en de N307 richting Flevoland. Geplande onderdelen zijn 44 hotelkamers, vier conferentieruimtes, een restaurant met 140 zichtplaatsen, een zonneterras en een centrale hal met zithoeken en een giftshop. Het hotel bestaat uit twee bouwlagen. De vormgeving van het gastenverblijf sluit aan op de kantoren van het Melmerpark.

Bij alle gebouwen op Melmerpark maakt Groothuis Bouwgroep gebruik van hoogwaardige materialen en duurzame installaties. Die zijn minder belastend voor het milieu en leiden tot lage exploitatiekosten voor de gebruikers. Extra duurzame mogelijkheden zijn bijvoorbeeld warmteterugwinning, gebruik van zonne-energie, WKO-installaties en aanwezigheidsdetectie op de verlichting.